

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 102.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 06 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 21/2021/KDTM-PT, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 227/TB-CL, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình; địa chỉ: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39, ấp 7, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

**1. Các tài sản bán đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.598m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 14/6/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CK



phần đường ống dẫn nước chữa cháy được xây dựng trên phần đất của công ty TNHH Cao su Auvi).

*Đối với phần tài sản nằm trên phần đất của Công ty TNHH Cao su Auvi thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời ra khỏi phần đất của Công ty TNHH Cao su Auvi và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời ngay khi nhận được bàn giao tài sản trúng đấu giá.*

- 02 (hai) bồn nước bằng Inox dung tích 500 lít và 01 (một) bồn nước bằng Inox dung tích 2.000 lít

Giá khởi điểm: 22.090.336.962 (Hai mươi hai tỷ không trăm chín mươi triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp).

## **2. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 02/10/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham



gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 05/10/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu Giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền, lợi ích liên quan;
- UBND xã An Linh;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**